

**CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG**

**HOTĂRÂREA NR.110**

**DIN 29 08 2013**

**privind închirierea directă a unui teren situat în str. Cpt.Becleanu**

Consiliul local al Municipiului Câmpulung întrunit în ședință ordinară în data de 29 08 2013 ;

Având în vedere raportul primarului înregistrat sub nr.20129/25 07 2013, prin care se propune închirierea terenului în suprafață de 10,44 mp, situat în Câmpulung, str. Cpt.Becleanu, nr.12,bl.C10,sc.B, parter, județul Argeș, în favoarea d-lui Lupeanu Ciprian, domiciliat în municipiul Câmpulung, str.Cpt.Becleanu, nr.12, bl.C10, sc.B, ap.4, județul Argeș, pentru construire balcon extins la apartamentul situat la adresa mai sus-menționată ;

Văzând avizul comisiei de specialitate nr.2 a consiliului local ;

Ținând cont de prevederile art.36 alin.(1) lit.”c”, raportat la alin.(5) lit.”a” din Legea administrației publice locale nr.215/2001 , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**ART.1.** Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 10,44 mp, situat în Câmpulung, str. Cpt.Becleanu, nr.12,bl.C10,sc.B, parter, județul Argeș, în favoarea d-lui Lupeanu Ciprian, domiciliat în municipiul Câmpulung, str.Cpt.Becleanu, nr.12, bl.C10, sc.B, ap.4, județul Argeș, pentru construire balcon extins la apartamentul situat la adresa mai sus-menționată, identificat prin anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2.** Se aprobă Studiul de oportunitate, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.3.** Termenul de închiriere este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, dacă se respectă clauzele contractuale.

**ART.4.** Prețul închirierii este de 1 leu/mp/lună fiind stabilit prin H.C.L.nr.147/30 11 2011.

**ART.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Juridic Administrație Publică, Compartimentul Urbanism – Amenjarea Teritoriului și Serviciul Administrare Venituri Persoane Fizice și Juridice.

**ART.6.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Ion DUMITRAȘCU**

**CONTRASEMNEAZĂ  
S E C R E T A R,**

**Nicolae GHINEA**

**NG/NB/1EX.**

## **STUDIU DE OPORTUNITATE**

Privind închirierea directă a unui teren "Domeniu Public" în suprafața de 10,44 mp, situat în Câmpulung, str. nr.,Bl.C10,Sc.B,P.

Inchirierea a fost solicitată cu adresa nr.19902/23.07.2013, de către Lupeanu Ciprian,cu domiciliul în Câmpulung,str.Cpt.Becleanu nr.12,Bl.C10,Sc.B,Ap.4,Campulung,jud. Arges

### **Cap.1.OBIECTUL INCHIRIERII**

1.Regim juridic:terenul supus închirierii aparține "Domeniului Public"al Municipiului Câmpulung,teren situat în intravilan UTR.nr.10.

2.Regim economic:inchiriere 10,44 mp teren

3.Regim tehnic: construire balcon extins.

### **Cap.2. MOTIVATIA INCHIRIERII**

1.Motivele de ordin legislativ,economic si social care impun închirierea unor bunuri-terenuri sunt următoarele:

a) HCL nr.26/28 02 2007

b) prevederile art.15,lit.e din legea nr.50/1991 Republicată în anul 2004,privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

c) Administrarea eficientă a "Domeniului Public"al Municipiului Campulung,pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

d)Completarea aspectului urbanistic al zonei.

### **Cap.3. DURATA INCHIRIERII**

Terenul situat în municipiul Câmpulung,str.Cpt.Becleanu nr.12,Bl.C10,Sc.B se va închiria pe perioada pe care o va stabili Consiliul Local.

### **Cap.4. ELEMENTE DE PREȚ**

1. Prețul închirierii este de 1 leu/mp/lună fiind stabilit prin H.C.L.nr.147/30 11 2011.

2.Plata chiriei se va face trimestrial.

3 Intarzierile la plata chiriei se vor sanctiona cu penalitati de 0,3% pe zi de intarziere la suma datorata,urmand ca pentru intarzierile la plata chiriei anuale ce depasesc 6 luni sa se procedeze la retragerea închirierii fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti(pact comisoriu expres).

### **Cap.5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI**

1 Pe terenul inchiriat nu se vor realiza constructii definitive.

### **Cap.6. MODALITATEA DE ACORDARE A INCHIRIERII**

Procedura de închiriere propusă este închirierea directă,fara licitație,conform HCL nr.26/28 02 2007.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Ion DUMITRAȘCU**